

COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: Il Consiglio di Amministrazione approva la Relazione Trimestrale al 31 marzo 2006.

Valore della produzione a 13,94 milioni di Euro (+ 7,41%)

Margine Operativo Lordo (EBITDA) a 8,85 milioni di Euro (+ 4,33 %)

Margine Operativo (EBIT) a 12,09 milioni di Euro (+ 57,98 %)

Risultato ante imposte a 10,96 milioni di Euro (+ 76,91 %)

Il Consiglio di Amministrazione di IGD S.p.A., società attiva con il suo Gruppo nel settore immobiliare della grande distribuzione le cui azioni sono quotate nel segmento STAR di Borsa Italiana, ha esaminato, oggi, i dati relativi al primo trimestre dell'esercizio 2006 che si sono confermati in crescita, in linea con le previsioni anticipate alla comunità finanziaria.

Più in particolare, il primo trimestre 2006 si è chiuso con un valore della produzione pari a 13,94 milioni di Euro, in crescita del 7,41% rispetto ai 12,98 milioni di Euro del primo trimestre 2005 e in linea con gli obiettivi del piano industriale.

Il margine operativo lordo (EBITDA) è stato pari a 8,85 milioni di Euro, sostanzialmente in linea con gli 8,49 milioni di Euro al 31/03/2005. Si conferma l'incremento dei costi di struttura per le caratteristiche del business che, in periodi di forte sviluppo dimensionale, richiede l'inserimento di risorse e il sostenimento di altri costi prima che l'investimento sia a regime.

Il margine operativo (EBIT) è stato di 12,09 milioni di Euro (7,65 milioni di Euro al 31/03/2005) con una marginalità del 86,7%.

L'utile ante imposte è pari a 10,96 milioni di euro rispetto a 6,19 milioni di Euro del primo trimestre 2005.

L'indebitamento finanziario netto si è attestato a 123,86 milioni di Euro

Nel corso del primo trimestre 2006 IGD ha – in linea con le strategie presentate nel piano industriale – proseguito nel suo percorso di crescita soprattutto nell'Italia del Sud.

Inoltre, sono stati conclusi importanti accordi di commercializzazione di gallerie commerciali nel Sud Italia che superano gli obiettivi aziendali stabiliti nel business del service activity.



"In linea con quanto già fatto nell'ultimo trimestre dello scorso anno - commenta Filippo-Maria Carbonari, AD di IGD S.p.A. - confermiamo la capacità del Gruppo di raggiungere gli obiettivi che ci siamo prefissati."

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A. è uno dei principali *players* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare a fine 2005 pari a Euro 646,6 milioni, costituito da 7 gallerie commerciali, 13 ipermercati e 3 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A. offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Bologna, 12 maggio 2006

Contact:
Federica Pezzi
Barabino&Partners
+39 0272023535
f.pezzi@barabino.it

GRUPPO IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE S.p.A. - VIA AGRO PONTINO, 13 - 48100 RAVENNA
CAPITALE SOCIALE EURO 282.249.261,00=i.v. - REA DI RAVENNA N. 88573 - REGISTRO IMPRESE DI
RAVENNA, C.F. E P.I. 00397420399

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (milioni di €)

	31-mar-06 (a)	31-mar-05 (b)	31-dic-05	Var. (a-b)
ATTIVITA' NON CORRENTI:				
Attività immateriali				
- Attività immateriali a vita definita	0,01	0,01	0,01	0,00
- Avviamento	2,90	2,90	2,90	0,00
	<u>2,91</u>	<u>2,91</u>	<u>2,91</u>	<u>(0,00)</u>
Attività materiali				
- Investimenti immobiliari	612,01	529,34	603,11	82,67
- Impianti e Macchinari	0,37	0,50	0,41	-0,13
- Attrezzatura	0,13	0,18	0,14	-0,04
- Migliorie su beni di terzi	0,31	0,45	0,35	-0,13
- Immobilizzazioni in corso	65,58	13,02	57,46	52,56
	<u>678,41</u>	<u>543,49</u>	<u>661,47</u>	<u>134,92</u>
Altre attività non correnti				
- Attività per imposte anticipate	3,76	4,70	3,76	-0,94
- Crediti vari e altre attività non correnti	4,07	0,03	4,08	4,04
	<u>7,83</u>	<u>4,73</u>	<u>7,84</u>	<u>3,10</u>
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	689,15	551,13	672,21	138,02
ATTIVITA' CORRENTI:				
Rimanenze	20,80	5,22	14,02	15,58
Crediti commerciali e altri crediti	7,39	14,37	7,66	-6,98
Altre attività correnti	8,63	0,44	13,15	8,19
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	41,90	36,82	35,61	5,09
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	18,38	101,16	25,43	-82,78
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	97,11	158,01	95,87	-60,91
TOTALE ATTIVITA' (C=A + B)	786,25	709,14	768,08	77,11
PATRIMONIO NETTO:				
quota di pertinenza della Capogruppo	537,58	452,36	527,23	85,21
quota di pertinenza di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	537,58	452,36	527,23	85,21
PASSIVITA' NON CORRENTI:				
Passività finanziarie non correnti	118,59	134,82	123,05	-16,23
Fondo TFR	0,21	0,16	0,21	0,06
Passività per imposte differite	8,80	51,81	8,80	-43,01
Fondi per rischi ed oneri futuri	0,43	0,34	0,43	0,09
Debiti vari e altre passività non correnti	17,47	19,44	17,18	-1,97
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	145,51	206,57	149,67	-61,05
PASSIVITA' CORRENTI:				
Passività finanziarie correnti	65,55	36,52	54,63	29,04
Debiti commerciali e altri debiti	14,50	5,11	9,96	9,39
Passività per imposte correnti	21,62	1,45	21,64	20,17
Altre passività correnti	1,49	7,14	4,95	-5,65
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	103,16	50,21	91,18	52,95
TOTALE PASSIVITA' (G= E+F)	248,68	256,78	240,85	-8,10
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (H=D+G)	786,25	709,14	768,08	77,11

